

La Unidad Habitacional Lomas de Plateros Como Un Reflejo De La Influencia De La Sociedad En La Planeación Urbana

Natally Guerra Murguía

Resumen— Esta investigación surgió de una búsqueda por entender los orígenes y las influencias que llevaron a la Unidad Habitacional Lomas de Plateros a ser como hoy la conocemos.

La Unidad Habitacional Lomas de Plateros surge de la necesidad de producir más espacios habitacionales y comerciales en la Ciudad de México. De esta necesidad surgen la Unidad Habitacional Miguel Alemán y posteriormente la Unidad Habitacional Lomas de Plateros, construida entre 1964 y 1968.

Durante los años 50, las unidades habitacionales se volvieron populares en los sectores de la sociedad, que buscaban crecer, de aquí que el estilo de vida de las familias cambiara. Los muebles se volvieron más pequeños y la gente tuvo que aprender a convivir con otras personas, de diferentes estratos sociales en el mismo lugar.

La sociedad evoluciona, del mismo modo que lo hace la tecnología, ahora la gente busca cosas diferentes que en los 50's o 60's. Es muy interesante cómo el estilo de vida de las personas cambia, pero los espacios públicos no se modifican, es por esto que los habitantes de un lugar empiezan a dejar en el abandono espacios, que eran punto focal de la vida en otras épocas. Esta es la razón que los espacios públicos deben renovarse y mejorar, para evitar la inseguridad y promover la convivencia de las personas que viven en un barrio o localidad.

I. INTRODUCCIÓN

En esta investigación me propuse mostrar la situación actual de la Unidad Habitacional Lomas de Plateros, desde la perspectiva social de su evolución y de su condición actual, a nivel de áreas públicas y vialidades.

La Unidad Habitacional Lomas de Plateros es un sitio que tiene mucha importancia, tanto a nivel social dentro de la Ciudad de México, como económico ya que es un punto con una gran concentración de población; sin embargo, para mí es muy importante a nivel emocional ya que yo nací y crecí aquí, de hecho, sigo viviendo aquí. Y es por esto que noto muchas de las problemáticas que se han ido generando y se viven en el día a día de las personas que habitamos en esta comunidad.

Este barrio surgió como una necesidad de brindar un hogar a miles de familias y se terminó convirtiéndose en un lugar con una

sociedad que tiene diversos estratos sociales y servicios, lo que le brinda una identidad muy diferente a la de otros barrios de la ciudad.

Y si bien en un inicio estuvo muy bien planeado, la sociedad y las costumbres se van modificando a veces de manera inesperada, esos cambios son cada vez más rápidos debido a la globalización. Esto no significa que el cambio sea malo, solo significa que el entorno y la arquitectura deben de estar pensados, para recibir estos cambios y acoplarse al estilo de vida de las personas, no al revés.

El gobierno ha hecho varios intentos de mejorar las áreas públicas, pero todos parecen meros intentos de calmar a la población para que parezca que se está buscando mejorar la situación, pero al final todas las soluciones son superficiales y terminan por dejar de beneficiar a la sociedad, en el largo plazo y convertirse en otro problema con el que se tiene que lidiar.

II. LA CASTAÑEDA

En este capítulo se explicará el contexto histórico de lo que ahora es la Unidad Habitacional Lomas de Plateros, desde la época en que era el hospital psiquiátrico “La Castañeda”.

En 1910, durante el gobierno de Porfirio Díaz, en los terrenos que actualmente son la Unidad Habitacional (UH) Lomas de Plateros, se construyó un conocido hospital llamado “La Castañeda”. Éste lugar funcionaba como hospital y asilo para los considerados enfermos psiquiátricos. Estaba poblado por niños, delincuentes, ancianos, alcohólicos, drogadictos y prostitutas. Todos los pacientes estaban divididos en pabellones; El de Primera Clase, de Observación (aquí eran clasificados; indigentes, pensionistas de segunda y tercera clase) y El Pabellón de Peligrosos.

El hospital tenía la función secundaria de proporcionar enseñanza médica, mediante la participación activa en los pabellones. “La Castañeda” y sus pacientes siempre estuvieron rodeados por la controversia, al igual que el estigma, la discriminación y los abusos. Debido a las pésimas condiciones en las que se encontraban los pacientes en 1967, durante el gobierno del presidente Díaz Ordaz, se inauguraron los hospitales-granjas a las afueras de la ciudad, a donde fueron

NATALLY GUERRA MURGUÍA pertenece a la carrera de ARQUITECTURA de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Comunicación y realizó el proyecto dentro del curso SEMINARIO DE INVESTIGACIÓN (Email: natally.guerra@lasallistas.org.mx).

El proyecto fue asesorado por MTRA. ARQ. MARÍA DEL ROCÍO MARTÍNEZ BARRERA

La autora agradece a: la Mtra. Arq. María del Rocío Martínez Barrera

trasladados 5,000 pacientes del hospital.

Blanco (1990) habla sobre los años en que el hospital psiquiátrico “La Castañeda”:

“...El Manicomio General de Mixcoac se inauguró (con todo y el presidente Don Porfirio, padre del ingeniero Porfirio que [sic] lo construyó) en 1910, dentro de las fiestas del Centenario de la Independencia: en una superficie de 141.662 metros cuadrados se repartieron veinticuatro edificios y dos pabellones, rodeados por una gran barda con cuatro casetas acceso. Cabían dos mil “asilados”. Parece un castillo de la campiña francesa: “Poseo vagos recuerdos infancia, escribió Martha Fernández, estaba pintado de color amarillo, completamente sucio y tenía aspecto de edificio abandonado”. Se les derrumbó para construir una unidad habitacional: “ninguno de los edificios de Lomas de Plateros puede igualar siquiera el juego de rampas que conducía a la entrada principal del manicomio”. (p.223)

En un principio, el hospital fue el portador de una gran promesa de cambio, pero con el pasar de los años comenzaron a aflorar todas sus carencias. Hacía falta personal capacitado y recursos para atender a la cantidad de pacientes que estaban internados, debido a esto el gobierno federal decidió clausurarlo y demolerlo, en un intento de echar al olvido su existencia.

III. LOS INICIOS DE LA UNIDAD HABITACIONAL

En éste capítulo se explica el nacimiento de la Unidad Habitacional y de cómo desde el momento que sus habitantes comenzaron a llegar la misma unidad empezó a cambiar.

Durante el gobierno del presidente Miguel Alemán, se generó la necesidad, de producir más espacios habitacionales y comerciales en el área urbana, es por esto que, en 1947 el gobierno contrata al arquitecto Mario Pani, para el diseño y construcción, de la Unidad Habitacional Miguel Alemán. Gracias al éxito de este proyecto, eligen nuevamente al arquitecto Pani y a su colega Cunningham para el desarrollo de la Unidad Habitacional Lomas de Plateros que se construye en los terrenos de lo que anteriormente fuera el hospital psiquiátrico “La Castañeda” entre los años 1964 y 1968.

El arquitecto y urbanista Mario Pani fue un destacado representante del Movimiento Moderno, con diversas obras e importantes trabajos por toda la ciudad. Martínez-García (2014) nos explica los fundamentos de los conceptos utilizados por Pani al momento de realizar sus diseños, lo que nos da una idea de el por qué de los elementos que encontramos: “El diseño de Pani se basó en las ciudades prehispánicas, tanto en la combinación de cuerpos masivos con grandes espacios abiertos, como en la fórmula de colocar los edificios sobre taludes y terrazas.” Martínez-García también explica que en la unidad habitacional, se busca incorporar servicios innovadores para la época, como tuberías de gas natural subterráneas y cisternas de agua independientes. Del mismo modo se buscó brindarle a la población áreas verdes y deportivas para la recreación, escuelas y comercio. Todo esto

con el propósito de elevar el nivel de vida para 35.000 habitantes.

Pani buscó hacer combinaciones de colores vivos con blanco y murales abstractos ultramodernos, sobre los que Blanco (1990) menciona: “... Nomás hay que ver: los edificios pintados como caramelos: Verde perico, Rosa-chicle-bomba, negro Batman y nomás importa la fachada... [Sic]” (p.223) Lo cual es como muchas personas tanto en esa época como ahora lo perciben.

Un hecho muy conocido para los primeros habitantes de Plateros, es que en un principio la Unidad fue administrada por la Asociación Hipotecaria Mexicana, posteriormente por el Banco Mexicano Somex para finalmente quedar en manos de los propios habitantes que ahora debían autoadministrarse.

Durante los años 50, se volvieron muy populares las unidades habitacionales, que según Blanco “parecían ciudades interplanetarias” (p.224). Esto tuvo como resultado, que hasta el propio mobiliario al cual la gente estaba acostumbrada cambiara, surgiendo así muebles compactos y multiusos. En pocos años la UH Lomas de Plateros se vio poblada casi en su totalidad por familias de clase media. Blanco se refiere a un poema de Baudelaire para explicar el siguiente fenómeno: “¿Huías de tu vecindad? Trajiste tu vecindad a Plateros. Caídos los sueños de prosperidad, todo venido a menos, todo proletariado, las unidades habitacionales son simples vecindarios verticales, vecindarios para arriba, amontonadero de vecindades por cuyas ventanas de queso gruyère salen tendedores, cabezas, piernas, música todo volumen, gritos, ronquidos, gemidos, mentadas...” (p.224). ¿A qué me refiero con esto? Lo que quiero decir es que en Plateros podemos encontrar una gran variedad de personas, cada familia llegó de su propio contexto e historia. Por lo que es injusto el pensar que la gente va a cambiar sus costumbres por el simple hecho de vivir en un lugar diferente.

IV. PLATEROS EN LA ACTUALIDAD Y SUS PROBLEMÁTICAS

En el desarrollo del presente capítulo, analizaremos y comprenderemos el funcionamiento de la unidad el día de hoy. Mercados, el deportivo, parques, el supermercado, las escuelas y como afectan el funcionamiento de cada zona, a diferentes horas del día. Rangos de edades y actividades que se llevan a cabo actualmente para satisfacer sus necesidades y las problemáticas que pueden ser detectadas.

La UH Lomas de Plateros, se ha convertido en una gran comunidad, en la que se desarrollan diversas actividades, educativas, económicas y deportivas. De lo anterior hay varios ejemplos.

El primero, es el Deportivo Lomas de Plateros, que le brinda servicio a gran parte de las personas que viven en la unidad, con una alberca que da servicio a niños, adultos y a personas con discapacidad; canchas para la práctica de diversos deportes, un centro cultural para clases de baile, pintura, inglés, etc; una biblioteca, una casa de actividades para personas de la tercera edad y espacios para otro tipo de actividades.

Otro, es el parque Francisco de P. Miranda, en el último año se renovó y ahora cuenta con mobiliario nuevo como juegos infantiles y bancas, a parte de un gimnasio completamente nuevo y para uso del público a un precio módico.

Es necesario notar que los parques más importantes de la unidad están concentrados en un área muy pequeña, y otros parques y sitios para realizar actividades al aire libre quedan desatendidos y comienzan a deteriorarse.

Tanto los martes como los fines de semana hay un “mercado sobre ruedas” que se ubica entre la Escuela Preparatoria y el Deportivo. El mercado llama a gente tanto de la unidad como de los alrededores, esto trae tanto beneficios como malestar a ciertos sectores de la sociedad.

Justo junto a la Av. Lomas de Plateros se ubica el Walmart, que provee a la mayor parte de la zona circundante, ubicados dentro del área de supermercado se encuentra un Vips (restaurante), otros comercios como Blockbuster, Krispy Kreme, Baskin Robin's, una tintorería y una estética.

El día de hoy la UH Lomas de Plateros es un área que alberga a miles de personas y cuenta con una gran infraestructura y un equipamiento cercano a toda la comunidad. Pero la falta de mantenimiento ha causado el deterioro de la mayor parte de las áreas comunes que existen.

Para la mayoría de los platerenses, la Unidad se divide principalmente en tres sectores. El primero lo podemos denominar “las torres”, éste hace referencia a la pequeña zona privada, rodeada por altos muros de piedra volcánica que te recibe al momento de llegar a la unidad desde Periférico. Este se podría decir que es la zona cara de Plateros. El segundo lugar es lo que la gente conoce como “Lomas de Plateros”, aquí vive en su mayor parte gente que aspira a algo más, la zona más activa de la unidad y también la más icónica para sus habitantes. El tercer y último sector es lo que para mí siempre se llamará “los F's”, es esta zona donde se encuentran todos los edificios de colores descritos por Blanco que resultan emblemáticos para esta parte de Plateros. Aquí se encuentran los departamentos que en su momento fueron los más económicos, y que a pesar de su tamaño son los que promedio más población poseen. También esta área es conocida por ser una de las más inseguras de todo Plateros.

Es muy interesante ver como todas las actividades de la unidad se van modificando a través de las horas y de los días. Desde muy temprano hasta media mañana, nos encontramos con que los puntos centrales en donde se concentra la población son las escuelas y jardines de niños, siendo desde mi punto de vista la más importante la famosa “Prepa 8”. Gracias a la gran cantidad de actividades que se dan aquí hay una intensa actividad económica a su alrededor. Proveyendo así de locales que van desde venta de comida, farmacias, entretenimiento y material escolar.

Durante los martes, sábados y domingos se da una de las más importantes actividades económicas, estoy hablando del

mercado. Barclay Galindo explica el comercio ambulante en la siguiente frase: “El comercio informal en la vía pública, también llamado comercio ambulante, ha sido, a lo largo del historia de México, no solamente una práctica comercial y de intercambio, que tiene por escenario nuestros poblados y ciudades, sino más allá de esto, se ha convertido en una expresión de la cultura de la sociedad mexicana y de su grado de desarrollo.” (p.14). En el mismo libro, Barclay explica de dónde surge el comercio ambulante: “En el caso particular del Distrito Federal, la práctica del ambulante ha experimentado transformaciones diversas, pasando de ser un fenómeno fundamentalmente económico, vinculado a la falta de empleo y oportunidades para ganarse la vida, a un problema social adicional y, particularmente, de carácter político.” El mercado de plateros es bien conocido por sus altos precios, pero que le brindan a la población la sensación de haber ahorrado más que al ir al supermercado. Durante los últimos años el mercado se ha expandido, pasando de vender sólo alimentos a incluso llegar a tener locales que funcionan como estéticas. Al analizar esto podemos darnos cuenta de que a pesar de estar en un punto muy céntrico de la ciudad, y de poseer los servicios básicos, la gente siempre va a buscar facilitar la cercanía a ciertos servicios secundarios.

El mercado de Plateros es considerado como un mercado sobre ruedas según la clasificación de Barclay:

Modalidades del comercio ambulante:

- A. Las concentraciones de ambulantes. Instala sus puestos provisionales o fácilmente desmontables en zonas con gran afluencia de consumidores.
- B. Los puestos fijos y semifijos. Expenden principalmente alimentos y bebidas, así como periódicos y revistas populares.
- C. Los tianguis-bazar. Se trata de los comerciantes que se localizan principalmente en terrenos baldíos privados o públicos.
- D. Los mercados sobre ruedas. Esta es la modalidad relativamente semi formal más antigua de la época actual dentro del comercio en la vía pública... consiste en establecer, en forma provisional, un mercado ambulante en tramos de calle previamente definidos, o un solo día a la semana.

Otra problemática muy marcada a nivel social es la gran cantidad de automóviles en desuso que hay en toda la zona que ocupan espacios que no son designados para este uso. Chermayeff explica la manera en la que surgió el uso desmedido del automóvil: “Desde hace tiempo ya tiempo se sostienen los Estados Unidos que es privilegio de todo individuo poder llevar su automóvil hasta el living de su propia casa y sacrificar tranquilamente todas las ventajas que puedan deparar otras formas de transporte, desechando toda discusión en áreas de esta sola conveniencia. La compulsiva preocupación actual despertada por el automóvil ha tomado nuestra cultura tan “auto céntrica” que ni siquiera se advierten los inconvenientes más obvios que esta compulsión provoca.” (p.86) Es por esto que es necesario desincentivar el uso del automóvil, ya que las personas lo utilizan hasta para ir a la esquina, lo que es poco eficiente y solo causa que las personas

hagan menos ejercicio y también es un gasto innecesario en cuanto a gasolina, Chermayeff también habla de esto:

“Si el hombre se hubiera abocado a la tarea de eliminar por completo la acción de caminar, no hubiera podido inventar manera más ingeniosa de lograrlo. De hecho, la acción de caminar ha sido ya casi suprimida. Hoy se ha hecho un hábito corriente cubrir ínfimas distancias grandes automóviles, a pesar de las dificultades que implican las maniobras y la perpetua búsqueda de lugares estacionamiento...” (p.89)

V. INVOLUCRANDO A LA SOCIEDAD

En éste capítulo analizaremos como es la vida en la ciudad y qué impulsa a las personas a querer participar de manera proactiva para mejorar la comunidad en la que viven y de este modo encontrar propuestas para motivar a la gente a cuidar y mantener lugar en el que viven.

Para poder entender lo que es una ciudad Bailey Gutiérrez explica lo siguiente: “La ciudad es un lugar de cierto tamaño e importancia en el que una población se asienta, es decir en donde vive de forma permanente; es el centro donde hay actividades sociales, políticas y culturales; es donde se produce una variedad de elementos.” (p.21)

La vida en la ciudad le brinda grandes beneficios a la sociedad, dándoles a las personas acceso a más y mejores servicios, ya que al haber más población concentrada en un área menor es más barato abastecer a la sociedad de los servicios básicos que requiere. Lo mismo se puede aplicar a nivel de comercio y equipamiento urbano, lo que promueve las actividades económicas y de recreación para una población aún mayor.

Para poder comprender el funcionamiento de la ciudad y como afecta el tipo de espacio que se va dando, J.M. Cortés nos habla del espacio público y privado. En principio nos explica como en la Edad Media todos los espacios eran fundamentalmente públicos, ya que las casas tenían una doble función como espacios para los negocios y como habitáculos para las familias. A esto se le conoce como “casas grandes”. Ha habido grandes cambios desde ese entonces hasta ahora, y poco a poco la casa se ha vuelto un lugar exclusivo de residencia, en donde ahora se busca tener espacios de mayor intimidad.

Éste cambio dio paso a una interesante propuesta por parte de arquitectos como Le Corbusier, que consideraba de manera muy diferente la distinción entre lo que es el interior y exterior, público y privado. De este modo se fue dando un concepto conocido como una “íntima confusión”, que busca introducir el exterior al interior de la casa.

En la actualidad la vida en comunidad se ha ido deteriorando, la vida ha tendido a privatizarse, causando una modificación en el entramado social de la ciudad, lo que hace que las personas de sectores medios y altos busquen protegerse por medio de sistemas de vigilancia ya que se ha generado un gran temor al espacio público. Esto también lo explica Cortés citando en su

libro la siguiente frase de Michel Foucault: “No hay necesidad de armas, violencia física o restricciones materiales. Sólo una mirada inspeccionadora, una mirada en la que cada individuo bajo su autoridad acabar interiorizando hasta el punto de ser su propio observador, cada individuo que ejerce la vigilancia sobre contra él mismo. Una forma estupenda: el poder ejercido continuamente y presentado con un mínimo coste.”.

El poder de las comunidades sobre los puntos de cambio en los lugares que habitan es un tema bien conocido para los gobiernos, ya que la comunidad puede ser tu mejor aliada o tu peor enemiga. Lo primero es comprender las necesidades de la comunidad y plantear soluciones. Dichas propuestas es necesario que al presentárselas a las personas, éstas estén ordenadas dependiendo de su importancia y la urgencia por llevarse a cabo. Es importante explicar que no se puede hacer a todos felices, pero lo importante es que una decisión beneficie a la mayor cantidad de personas.

Cuando busquemos la participación, entender la responsabilidad que vamos a asumir frente a la comunidad. Dice Bailey Gutierrez lo siguiente: “Cuando se trabaja para el bien común se crea un compromiso con uno mismo, con la familia, con la localidad y se vuelve cierto lo del granito de arena con el que cooperamos para el desarrollo del país.” (p.60)

VI. CONCLUSIONES

La UH Lomas de Plateros ha sufrido muchos cambios a través de los años, siendo el más significativo su inicio después de ser el hospital psiquiátrico “La Castañeda”. Lomas de Plateros empezó como un proyecto de suburbio que fue absorbido por la ciudad y se ha convertido en un sitio que alberga a miles de personas de muy diversos estratos sociales.

Por lo que he visto, la Unidad necesita que la gente interactúe más con los espacios públicos, hay sitios a los que es muy complicado acceder y ciertos sectores se han visto aislados debido a esto creando inseguridad. Entonces, ¿Qué solución puede haber? Yo creo que en un principio lo más importante es entender que hay varios factores que influyen a esta situación, siendo la delincuencia un mero resultado. Posteriormente hay que enumerar las causas.

La primera causa de estos problemas es que a pesar de haberse pensado para la cantidad de población que hay actualmente, en la época en la que la unidad fue diseñada el automóvil era un lujo que apenas estaba empezando a volverse una opción para las familias. La ciudad de México tiende a diseñarse para las minorías y es por esto que en Plateros nos encontramos con amplias calles, deficiencia en la cantidad de cajones y banquetas que son muy estrechas en algunas partes.

La segunda es la falta de contacto social entre las personas, y no solo a nivel Unidad, esto viene desde los mismos edificios, los condóminos no se conocen entre sí. Esto provoca que los adultos ya casi no saquen a sus niños a jugar a las áreas públicas, que los adultos mayores se encierren todo el día en sus departamentos y que en caso de que un extraño se meta a un edificio a robar nadie sepa en que momento fue debido a que

no saben ni siquiera quienes son sus vecinos.

Por último mencionaré como el descuido ha afectado a las áreas públicas. En un principio quiero que se entienda de donde viene el descuido. Al no darle mantenimiento y no ser accesibles ciertas áreas la gente deja de interesarse por ellas y ya no les importa si esos sitios tienen potencial o no, solo los ven como espacios indeseables.

Mi propuesta de una posible solución sería una intervención a la Unidad, pero en esta intervención sería necesario el estudio de las nuevas formas de familia que existen y de como se relaciona cada una con su entorno, solo de esa manera se podría empezar a entender la forma en la que la sociedad puede intervenir en el entorno y comenzar a modificarlo y adecuarlo entorno a eso. Pero la intervención que se dé ahora debe de permitir que se vayan dando más modificaciones a lo largo del tiempo, ya que no sabemos cómo se va a modificar la vida de las personas y la forma de vivir de la sociedad con el paso de los años.

Se debe buscar una evolución progresiva del espacio que permita que la gente pueda volver a convivir en los espacios públicos y de este modo se genere más seguridad y un mayor sentido de pertenencia.

REFERENCIAS

- Bailey Gutiérrez, A (Coordinación), (199-) *¿Qué son los asentamientos humanos?* (2ª Edición) México: SAHOP
- Barclay Galindo, M y Bustamante Lemus, C (Compiladores), (1998) *Ambulante: Comercio Informal en la Vía Pública de la Ciudad de México*. Colegio de Arquitectos de la Ciudad de México: Sociedad de Arquitectos Mexicanos.
- Zeidler, E H (Autor), Castán, S (Traducción) (1985) *Arquitectura plurifuncional en el contexto urbano*. México: Gustavo Gili
- Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas (1979) *Asentamientos Humanos México*. México: SAHOP
- Chermayeff, S (Autor), Massera, R (Traducción) (1963) *Comunidad y Privacidad: hacia una nueva arquitectura humanista*. Buenos Aires: Nueva Visión
- Cortés, JM (2006) *Políticas del Espacio: Arquitectura, género y control social*. Barcelona: Iaac (Institut d'Arquitectura Avançada de Catalunya)
- Contreras, R (2007) *Mercados Itinerantes - Tianguis: La lógica de los mercados*. Facultad de Ciencias Administrativas de la Universidad de Guanajuato
- Blanco, J, (1990) *Un chavobien helado: crónicas de los años ochenta*. México: Ediciones Era
- Martínez-García N., A. (2014, 5 de diciembre), Por las calles de la Ciudad Unidad Habitacional Lomas de Plateros, *Urban360*, Recuperado el 15 de marzo de 2015, de <http://news.urban360.com.mx/181878/por-las-calles-de-la-ciudad-unidad-habitacional-lomas-de-plateros/>
- Pereztrejo, S. (2015, 14 de enero), Álvaro Obregón rehabilitará la Unidad Habitacional Lomas de Plateros, *El Sol de México*, Recuperado el 15 de marzo de 2015, de <http://www.oem.com.mx/elsoldemexico/notas/n3671810.htm>