

Rehabilitación del espacio urbano en Tláhuac

Denisse Montes Licea, Valeria Guzmán Cárdenas, José Roberto Romero Wilson, Raúl Erick Marín Sánchez

¹ Universidad La Salle México, Facultad Mexicana de Arquitectura, Diseño y Comunicación FAMADyC. Ciudad de México, México

denisse.montes@lasallistas.org.mx, valeriaguzman@lasallistas.org.mx,
jr.rw@lasallistas.org.mx, raulmarin@lasallistas.org.mx

Resumen. Actualmente, las ciudades viven profundos procesos de transformación lo que las lleva a experimentar una serie de problemáticas ligadas a su continuo crecimiento. Tláhuac es una zona importante de la Ciudad de México debido a su historia, ubicación y elementos significativos, como sus grandes extensiones de lagos, canales y cuencas. Sin embargo, es un territorio que ha padecido profundas problemáticas a nivel urbano y social desarrolladas a lo largo del tiempo por muy diversos factores. El proyecto desarrolla una perspectiva urbano-arquitectónica que busca rehabilitar gradualmente y de manera sostenible las problemáticas identificadas en el análisis-diagnóstico de la zona de estudio, considerando los aspectos socioespaciales más importantes que desde la propuesta se podían intervenir. Tomando en cuenta los resultados arrojados por el análisis, se detectaron diversas problemáticas que afectan notablemente a la zona de estudio, estas se utilizaron como base del proyecto, para llegar a la mejor solución, plasmándola en una propuesta urbano-arquitectónica sostenible que considera la rehabilitación integral de la imagen urbana. Las principales necesidades atendidas desde el proyecto son: espacio público, movilidad, accesibilidad, escasez, mejora y protección del recurso hídrico.

Palabras Clave: Rehabilitación urbana; Espacio público; Movilidad; Accesibilidad, Desarrollo Urbano Sostenible.

Abstract. Currently, cities are undergoing profound processes of transformation, which leads them to experience a series of problems linked to their continuous growth. Tláhuac is an important area of Mexico City due to its history, location, and significant elements, such as its large extensions of lakes, canals, and basins, however, it is a territory that has suffered profound problems at the urban and social developed over time by many different factors. The project develops an urban-architectural perspective that seeks to gradually and sustainably rehabilitate the problems identified in the analysis-diagnosis of the study area, considering the most important socio-spatial aspects that could be intervened from the proposal. Considering the results obtained by the analysis, several problems were detected that notably affect the study area, these were used as the basis of the project, to arrive at the best solution, translating it into a sustainable urban-architectural proposal that considers comprehensive rehabilitation of the urban image. The main needs addressed by the project are public space, mobility, accessibility, scarcity, improvement, and protection of water resources.

Keywords: Urban rehabilitation; Public space; Mobility; Accessibility, Sustainable Urban Development

1 Descripción de la problemática prioritaria abordada

Durante el desarrollo del proyecto se identificaron puntos específicos que reflejan de forma nítida los problemas activos dentro del polígono de estudio y que, como consecuencia, afectan a determinados tipos de usuarios, entre ellos, los habitantes de la zona, los trabajadores del servicio proporcionado en el lago (trajineras), usuarios que transitan las calles en diversos medios de transporte o peatonalmente,

Memorias del Concurso Lasallista de Investigación, Desarrollo e innovación

Vol. 9, Núm. 1, pp. DyT 48-51, 2022, DOI: 10.26457/mclidi.v9i1.3368 Universidad La Salle México

DENISSE MONTES LICEA, VALERIA GUZMÁN CÁRDENAS, JOSÉ ROBERTO ROMERO WILSON y RAÚL ERIK MARÍN SÁNCHEZ pertenecen a la carrera de ARQUITECTURA de la Facultad MEXICANA DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y COMUNICACIÓN de la UNIVERSIDAD LA SALLE, MÉXICO.

GABRIEL GÓMEZ CARMONA y LUIS FELIPE JIMÉNEZ REYGADAS fueron los asesores de este trabajo.

turistas y comerciantes; de acuerdo con la investigación desarrollada, todos estos usuarios se ven afectados por la falta de redes peatonales adecuadas y una red vial deteriorada por la carencia de mantenimiento, provocando en los usuarios una sensación negativa respecto a la percepción del sitio. Otra de las necesidades por atender, es la ausencia de drenaje efectivo para evitar inundaciones, la incorporación de alumbrado público y vegetación, dado que la zona carece de estos últimos elementos.

2 Objetivo

Con el fin de solucionar estas problemáticas y con base en el análisis-diagnóstico realizado, se propone una intervención que mitigue las problemáticas detectadas en congruencia con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), a saber: **6, Agua limpia y saneamiento**, tomando como referencia los subíndices **6.3** mejorar la calidad del agua reduciendo la contaminación, eliminando el vertimiento y minimizando la emisión de productos químicos y materiales peligrosos e intentar reducir el porcentaje de agua sin tratar; **6.4** aumentar el uso eficiente de los recursos hídricos y asegurar la sostenibilidad en cuanto a la explotación de este recurso; **6.6** Proteger y restablecer los ecosistemas dependientes del agua como bosques, humedales, acuíferos, lagos y ríos y **6.b** apoyar y fortalecer la participación de las comunidades para la gestión del agua y el saneamiento. **13, acción por el clima**, haciendo referencia en los subíndices **13.1** fortalecer la resiliencia y capacidad de adaptación frente a desastres y **13.b** promover mecanismos para aumentar la capacidad de planificación y gestión en relación con el cambio climático haciendo hincapié en las comunidades marginadas. Por último, se considera con mayor particularidad el objetivo **11, ciudades y comunidades sostenibles**, buscando lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles, haciendo referencia a los subíndices **11.1** asegurar el acceso a servicios básicos, seguros y asequibles a poblaciones marginales; **11.3** aumentar la urbanización inclusiva y sostenible; **11.4** redoblar esfuerzos para proteger y salvaguardar el patrimonio cultural y natural; **11.5** reducir el número de muertes por desastres naturales, y pérdidas económicas haciendo hincapié en la protección de las personas vulnerables y pobres; **11.7** proporcionar acceso a zonas verdes y espacios públicos seguros para la población; **11.a** fortalecer los vínculos económicos sociales y ambientales fortaleciendo la planificación de desarrollo nacional.

3 Propuesta de solución

E Utilizando como base los ODS mencionados, se proponen 2 soluciones que mitiguen las problemáticas y satisfagan dichos requisitos, además de las necesidades de la comunidad y las particularidades de cada grupo social que se beneficie con este proyecto. La primera solución es la readaptación de un muelle en el acceso principal hacia el Lago de los Reyes Aztecas, el cual brindaría un beneficio a los habitantes, trabajadores de la zona y turistas, logrando que éste sea funcional y visualmente agradable (figura 2), además de ser el punto de partida a través del cual los diferentes canales de este río se conecten y comuniquen las entre calles del polígono. La segunda solución, propone una red de captación pluvial mediante la integración de canales de tratamiento de agua mejor conocidos como *apantles* y *humedales* (figura 1) en la que se incluye una red de circulación peatonal y un eje de población vegetal, que correspondan a un 60% del total de la calle, con el 40% restante para uso automovilístico empleando materiales permeables, la cual en conjunto, beneficiaría principalmente a los usuarios que transitan cotidianamente sus calles principales y a los habitantes/residentes del área a intervenir.

4 Discusión de resultados e impactos obtenidos

Partiendo del objetivo del proyecto, que es la rehabilitación del polígono de estudio implementando las propuestas de solución mencionadas, se busca que los beneficios se vean reflejados en la sociedad a través de la mejora de la calidad de vida de la población local, como de la flotante, de igual forma se busca que exista una restauración del ecosistema, así como una movilidad y accesibilidad mejorada para que la comunicación y vialidades sean mucho más accesibles de transitar vial y peatonalmente, causando un impacto ambiental, económico y social positivo.

Es importante resaltar que, para obtener este resultado positivo, se incluyeron y ligaron los ODS 6, 11 y 13. El objetivo 6 hace referencia a garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para toda la población, el cual se planea abordar mediante la red de captación de agua

pluvial mediante la integración de canales de tratamiento de agua (apantles y humedales). El objetivo 11 plantea el lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles; la manera en la que se planteó solucionar e integrar este objetivo, fue mediante la inclusión de una red adecuada de circulación peatonal. Y, finalmente, el objetivo 13 que busca la adopción de medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos, se atenderá con el empleo de un eje de población vegetal y la reducción de la circulación automovilística a un 40% para darle mayor énfasis al eje de vegetación y a la red peatonal, favoreciendo a los pobladores (figuras 3 y 4) y propiciando en la sociedad una toma de conciencia respecto de los efectos nocivos del uso masivo del automóvil privado como medio de transporte.



Figura 1. Intervención red de captación pluvial. Elaboración propia.

Figura 2. Intervención red de captación pluvial. Elaboración propia.



Figura 3. Intervención red de captación pluvial. Elaboración propia.

Figura 4. Intervención red de captación pluvial. Elaboración propia.

5 Conclusiones y perspectivas futuras

Como conclusión se puede afirmar que con el proyecto se detectaron ciertos patrones que remarcan qué zonas presentan determinadas problemáticas urbanas, de esta forma se puede desarrollar un análisis-diagnóstico de un polígono de estudio y con ello, poder generar propuestas que atiendan sus necesidades y problemáticas, al igual que estos patrones dan un trasfondo de porqué estos lugares han ido creciendo de cierta manera a lo largo del tiempo.

De esta forma se puede observar que es la periferia de la ciudad la que presenta menores índices de desarrollo social y urbano, lo que repercute en una menor calidad de vida de la población, lo cual, sumado al desconocimiento e indiferencia hacia el grave problema ambiental planetario que actualmente se padece, hace que se generen situaciones adversas que provocan una serie de patrones destructivos y autodestructivos tanto para el medio ambiente como para el ser humano.

Es por ello que, además de proponer una solución meramente urbano-arquitectónica (formal, espacial y teórica), se deben establecer también sólidos referentes socioculturales, que puedan conectar con los

usuarios para generar la conciencia necesaria sobre las serias problemáticas ambientales que como sociedad enfrentamos. Finalmente, los proyectos de rehabilitación urbana representan una oportunidad de desarrollo sostenible y resiliente para las comunidades y sus habitantes, pues además de restaurar el ecosistema en el que se encuentran impactan positivamente el sitio y sus alrededores, lo que representa el punto de inicio de una mejora urbana a una escala mayor, llevando los componentes de la intervención tipo a otras partes cercanas al sitio de estudio e incluso, mejorándola para poder hacerla más eficaz y eficiente a la hora de mitigar las problemáticas detectadas.

6 Referencias

1. Gaja i Díaz, F. (2009). Urbanismo Estacionario Ideas para la Transición. *Revista Digita Universitaria*, 7(10), 2–12. <http://www.revista.unam.mx/vol.10/num7/art41/art41.htm>
2. Lezama, J. L. y Domínguez J. (2006) Medio ambiente y sustentabilidad urbana. *Revista Papeles de población*, 49, 154-176.
3. Paniagua Marchena, E. (2017). Instrumentos urbanísticos al servicio del Medio Ambiente. *Revista Concepto y Método*, 20, 93-109. <http://dx.doi.org/10.5209/OBMD.57948>