

# Proyecto de renovación e integración urbana Tacubaya

Mara Ximena Cruz Alvarez, Rebeca Romano Cristobal, Paola Valdés Huacuja

Universidad La Salle México, Facultad de Arquitectura, Diseño y Comunicación. Ciudad de México, México.  
 mx.ca@lasallistas.org.mx, r.rc@lasallistas.org.mx, paola.valdes@lasallistas.org.mx

**Resumen.** La Ciudad de México al igual que otras ciudades a nivel mundial presentan diversas problemáticas a medida que crecen de forma acelerada. Tacubaya siendo una de las zonas más importantes de la Ciudad de México por su historia, su ubicación y conectividad con el resto de la ciudad, presentadiversas problemáticas urbanas, por lo que es necesario el desarrollo de investigaciones y propuestas de intervención urbano-arquitectónicas que busquen solucionarlas. El proyecto se enfoca principalmente en aspectos como: movilidad, vialidades principales, espacio público y el grave problema hídrico que experimenta la CDMX, en concordancia con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS). Se parte de la investigación, análisis y cualificación de la zona seleccionada a partir de los rasgos urbanos característicos de la misma, con base a su estructuración histórica, características, vocación, y usos del suelo que contribuyen a la consolidación del Proyecto. A partir de este análisis resulta evidente la importancia que tiene a nivel urbano resolver las problemáticas presentes en la zona, para potenciar su desarrollo y mejorarla. La propuesta se enfoca en tres problemáticas principales: Movilidad y accesibilidad, Imagen urbana y Espacio público.

**Palabras Clave:** Intervención urbana, Movilidad, Imagen urbana.

## 1 Descripción de la problemática prioritaria abordada.

La Ciudad de México a través del tiempo ha sufrido transformaciones importantes en distintos ámbitos. No sólo el incremento de la población y la expansión urbana han sido los factores que han determinado las circunstancias actuales de la ciudad, aunque, es cierto que estos son los aspectos visibles, también existen una serie de problemas que surgen como consecuencia de estas transformaciones y que a veces no resultan tangibles. Tacubaya no es la excepción, gracias a la importancia de la zona y su ubicación privilegiada con el resto de la ciudad, presenta diversas problemáticas urbanas, por lo que es necesario el desarrollo de investigaciones y propuestas de intervención urbano-arquitectónicas que busquen solucionarlas.

A partir de la delimitación de la zona de intervención, constituida por una poligonal con un área de 105,713.80 m<sup>2</sup>, en la cual se identificaron algunas de las problemáticas generales de toda la zona de Tacubaya. Se intervinieron tres nodos que se identificaron en el transcurso de la investigación y el análisis del sitio. Existen diversos problemas en cuanto a la movilidad y transporte. Las vialidades principales y el transporte público como el metro, Metrobús y colectivos que se encuentran en la zona crean un nodo en el que se identifica un alto tránsito desmedido y problemas de distribución y congestiones viales y peatonales. Las banquetas están en malas condiciones, por lo que la zona no es accesible para el peatón, incluso resulta peligrosa e insegura.

Otra tensión identificada es la imagen urbana. Debido a la falta de mantenimiento, problemas legales de propiedades, muchas edificaciones se encuentran en un nivel alto de deterioro y de abandono, siendo Tacubaya una zona con tanta importancia y siendo una zona patrimonial de la Ciudad de México. Esto además de afectar la imagen urbana, ha creado una pérdida de interés y de identidad en sus habitantes. Esto aunado a que la zona es un punto comercial bastante importante, esto representa un problema en cuanto a obstrucción de vialidades y afecta también la imagen urbana.

Por otro lado, la falta del espacio público de la zona. El acceso al espacio público y la calidad de este es mucho más limitado en comparación de las colonias vecinas a Tacubaya, como por ejemplo la Condesa, Escandón, o Chapultepec. Las áreas verdes y espacios tanto recreativos, culturales, entre otros, son escasos en la zona, siendo antes un espacio atractivo de la ciudad, hoy en día Tacubaya es todo lo contrario. Estas tres tensiones o problemáticas identificadas engloban otras cuestiones que afectan a la zona de intervención, y por ello representan los ejes rectores del proyecto.

## **2 Objetivo**

El objetivo es la mejora integral de la zona delimitada, concentrándose en la movilidad y la intervención urbana de los sistemas existentes, para crear vialidades más funcionales y accesibles. Por otro lado, mantener y mejorar la imagen de la zona, ya que es una de las más emblemáticas e importantes de la ciudad a nivel histórico y con ellos crear un sentido de identidad con su comunidad, además de convertirlo en un barrio más atractivo. Todo esto con la creación de un parque hídrico que contribuya a la sostenibilidad de la zona a través de la captación, manejo y reutilización del agua pluvial, con el fin de hacer un uso más eficiente del recurso hídrico y de la infraestructura disponible en la zona, a la par del empleo de sistemas de infiltración al subsuelo. Se busca con ello un desarrollo sostenible a largo plazo que satisfaga las necesidades de la comunidad en lo ambiental, social y económico.

## **3 Propuesta de solución**

La propuesta responde a una serie de problemáticas que se presentan en la zona de Tacubaya, a partir del análisis. Se generó la recopilación de información de la localidad, la verificación de las normas, la planimetría y el análisis de la problemática del lugar de intervención. El área por intervenir cuenta con dos nodos principales. En el nodo A, se intervendrá la Av. Jalisco, esta es una vialidad principal que cuenta con el transporte público como el metro, Metrobús y colectivos, creando un nodo en el que se identifica un alto tránsito desmedido y problemas de distribución y congestiones viales y peatonales. Al igual que las calles Miguel Dublán y José María Vigil. En este nodo la prioridad es el reordenamiento del sistema de transporte y el comercio irregular, dando prioridad a los usuarios del transporte público, la seguridad de los peatones y a los comerciantes.

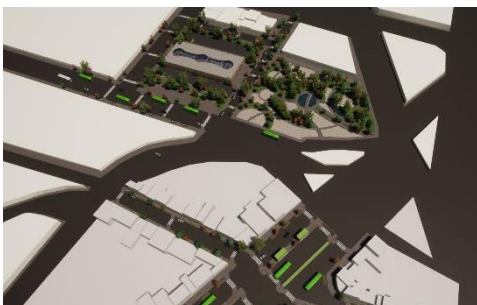
En el nodo B, se intervendrán las calles Arq. L. Ruiz, Arq. C. Lazo, Toscana y Castellanos Quinto, proponiendo un mejoramiento en las banquetas para favorecer el flujo peatonal y la accesibilidad. Por otro lado, se proponen áreas verdes en cada una de las vialidades, ya que son casi inexistentes y por último reorganizando los puestos comerciales que obstruyen las banquetas y afectan la imagen urbana, otorgando así un lugar específico para esta actividad sin que el funcionamiento de las vialidades se vea afectado y a la vez favoreciendo las actividades económicas de la zona. En este nodo también se encuentra el Mercado Cartagena y el Parque Tacubaya. En cuanto al mercado

se hará una remodelación para el impulso del comercio local y la mejora de la imagen urbana, creando al mismo tiempo espacio público y un impacto positivo a la comunidad. Por otro lado, el Parque Tacubaya representará una de las fortalezas del proyecto, ya que además de crear un espacio público atractivo y emblemático para la zona, se propone la creación de un parque hídrico que contribuya a la sustentabilidad de la CDMX, haciendo un uso eficiente y adecuado del agua pluvial y de la infraestructura existente, siendo Tacubaya una zona con un alto régimen pluvial. A través de sistemas de infiltración al subsuelo, recuperará parte del recurso hídrico, logrando reunir más de 13.000.000 de litros de agua al año, sin mezclarse con las aguas residuales, pues será canalizada a una planta de tratamiento con un humedal artificial que la limpiará para poder darle diversos usos.

En cada una de las vialidades intervenidas se propone también la reconfiguración del sistema hidráulico a través de: la conducción e infiltración en el terreno natural del escurrimiento de agua pluvial proveniente de las avenidas. De forma intrínseca a cada intervención está el enfoque sostenible que apunta hacia un mejor desarrollo a largo plazo en esta intervención y aporta no sólo el tema ambiental, sino que satisface las necesidades de la comunidad en los niveles social y económico. De esta manera, el proyecto de renovación e integración urbana Tacubaya atiende los ODS 6 (Agua limpia y saneamiento) y 11 (ciudades y comunidades sostenibles). Los ejes principales fueron la propuesta de mejoramiento y opciones de movilidad alternativa, intervención de los sistemas ya existentes. Para crear vialidades más funcionales y accesibles, la revitalización del espacio público y de igual manera el mantenimiento e imagen de la zona, que es una de las emblemáticas de la Ciudad de México a nivel histórico y se creó un sentido de identidad con la comunidad de la zona, además de convertirlo en un barrio más atractivo.

#### 4 Discusión de resultados e impactos obtenidos

A partir del enfoque del proyecto, la revitalización de esta zona siguiendo los tres ejes principales ya mencionados traerá consigo bienestar tanto a la población fija como a la población flotante en distintos aspectos: accesibilidad, seguridad, acceso al espacio público, vialidades más funcionales y mejor organizadas, impulso económico, sentido de pertenencia y reducción del impacto ambiental, de esta forma se llega a sostenibilidad en los tres niveles: ambiental, económica y social. Con lo anterior se cumple el objetivo de la propuesta, generando una mejora integral y un impacto positivo en el área de intervención, convirtiendo a Tacubaya de nuevo en una de las zonas más emblemáticas e importantes de la ciudad y con un modelo de desarrollo urbano sustentable para el resto de la ciudad (Figuras 1 y 2).



**Figura 1.** Render de vista aérea general. De la propuesta. Fuente. Elaboración propia.



**Figura 2.** Render de vista aérea intervención de Mercado y Parque Tacubaya. Fuente. Elaboración propia.

## 5 Conclusiones y perspectivas futuras

La articulación de la propuesta con la ciudad mediante el análisis de la relación urbana, el estudio de las características demográficas, económicas y urbanas de la zona a intervenir garantiza la inclusión de la zona de estudio y la interrelación con la ciudad para un correcto y amplio aprovechamiento de las mejoras y los espacios urbanos generados y así el beneficio para los distintos sectores de la población involucrados. La implementación de proyectos como este pueden ser un modelo exitoso para la creación de agentes de cambio para la ciudad, a través de proyectos de inversión pública financiados desde las alcaldías y el gobierno central (CDMX), de la mano de recursos federales y programas de apoyo de agencias internacionales, para el desarrollo de espacio público, equipamiento e infraestructura de calidad, pues en gran parte de ella existen zonas que presentan características y problemáticas similares. Esto permitiría potencializar puntos de la ciudad que son desaprovechados y que con una correcta integración urbana traerán múltiples beneficios a la ciudad y a la población en general, contribuyendo de manera eficaz con los ODS y los postulados de la Nueva Agenda Urbana.

## 6 Agradecimientos:

Agradecemos a los arquitectos Luis Felipe Jiménez Reygadas y Gabriel Gómez Carmona por el asesoramiento y apoyo a lo largo del proceso de desarrollo de este proyecto y por haber leído y corregido este documento.

## 7 Referencias

1. Paniagua Marchena, E. (2017). Instrumentos urbanísticos al servicio del medio ambiente. *Observatorio Medioambiental*, 20, 93-109. <https://doi.org/10.5209/OBMD.57948>
2. Anzaldo Gómez (2017). Expansión urbana y sustentabilidad en las ciudades. *CentroGeo* (Ed.), *Densidad, diversidad y policentrismo: ¿planeando ciudades más sustentables?*
3. Suárez, Manuel, & Delgado, Javier. (2007). La expansión urbana probable de la Ciudad de México. Un escenario pesimista y dos alternativos para el año 2020. *Estudios demográficos y urbanos*, 22(1), 101-142. Epub 01 de octubre de 2019. <https://doi.org/10.24201/edu.v22i1.1295>